

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Reitsportanlage" der Ortsgemeinde Wickenrodt

1. Allgemeines

Der Reiterverein Wickenrodt betreibt im Gemarkungsteil "Lehmkaul" der Ortsgemeinde Wickenrodt bereits seit längerem einen Reitplatz. Mit dem Bebauungsplan ist beabsichtigt, die planungsrechtliche Grundlage im Sinne von § 30 BBauG zu schaffen und die Einrichtungen planerisch vorzusehen, die für einen ordnungsgemäßen Reitbetrieb, vor allen Dingen auch bei der Ausrichtung von Turnieren, notwendig sind. So sind neben dem eigentlichen Springplatz ein weiterer Dressurplatz, ein Abreiteplatz sowie die notwendigen Parkflächen und ein Gerätelager vorgesehen. Vor allen Dingen auch das Gerätelager ist für den ordnungsgemäßen Reitbetrieb unumgänglich. Durch den Bebauungsplan ist die Zulässigkeit von Vorhaben genau festgelegt und beschränkt, so daß größere negative Beeinträchtigungen, etwa des Entstehens einer Splitterbebauung und die Zersiedlung des Außenbereichs nicht zu befürchten sind.

2. Erläuterung zu den einzelnen Festsetzungen

Die Festlegung als Sondergebiet entspricht den Vorschriften des § 10 der Bau-nutzungsverordnung. Durch die Festlegungen in der Planurkunde sind die zulässigen Nutzungen genau begrenzt. Das Maß der baulichen Nutzung für die überbaubare Fläche im Bereich des Gerätelagers ist in eingeschossiger Bauweise und GRZ, GFZ von je 0,2 niedrig festgelegt, um eine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes zu vermeiden. Die Ausweisung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern im Sinne von § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG mit Pflanzbindungen oder Pflanzgebot soll mit dazu beitragen, daß sich die Anlage in die Landschaft einfügt. Auch die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen dienen dem gleichen Ziel.

3. Sonstiges

Die Erschließung des Gebietes ist über das vorhandene Feldwegenetz ausreichend gesichert, so daß zusätzliche Maßnahmen nicht notwendig sind. Der Ortsgemeinde entstehen durch die Ausweisung des Geländes keine zusätzlichen finanziellen Aufwendungen. Auch sind keinerlei bodenordnende Maßnahmen erforderlich.

Wickenrodt, den 12.05.1987

Ortsgemeinde Wickenrodt

Ortsbürgermeister

