

LAGEPLAN M=1:1000

# Flur 1 GEPLANTES BAUGEBIET „AUF'M ZÄUNCHEN“

WA	
0	II
0,4	0,8

MASS SIND SOFERN IM PLAN NICHT ANGEZEIGT  
AUS DER PLANKUNDE ABZULESEN

ZUFAHRTEN VON DEM WIRTSCHAFTSWEG  
IN DIE GRUNDSTÜCKE SIND UNKASSIG

BEWUCHS IN DIESER FLÄCHE  
= 60 CM (SICHTWINKEL)

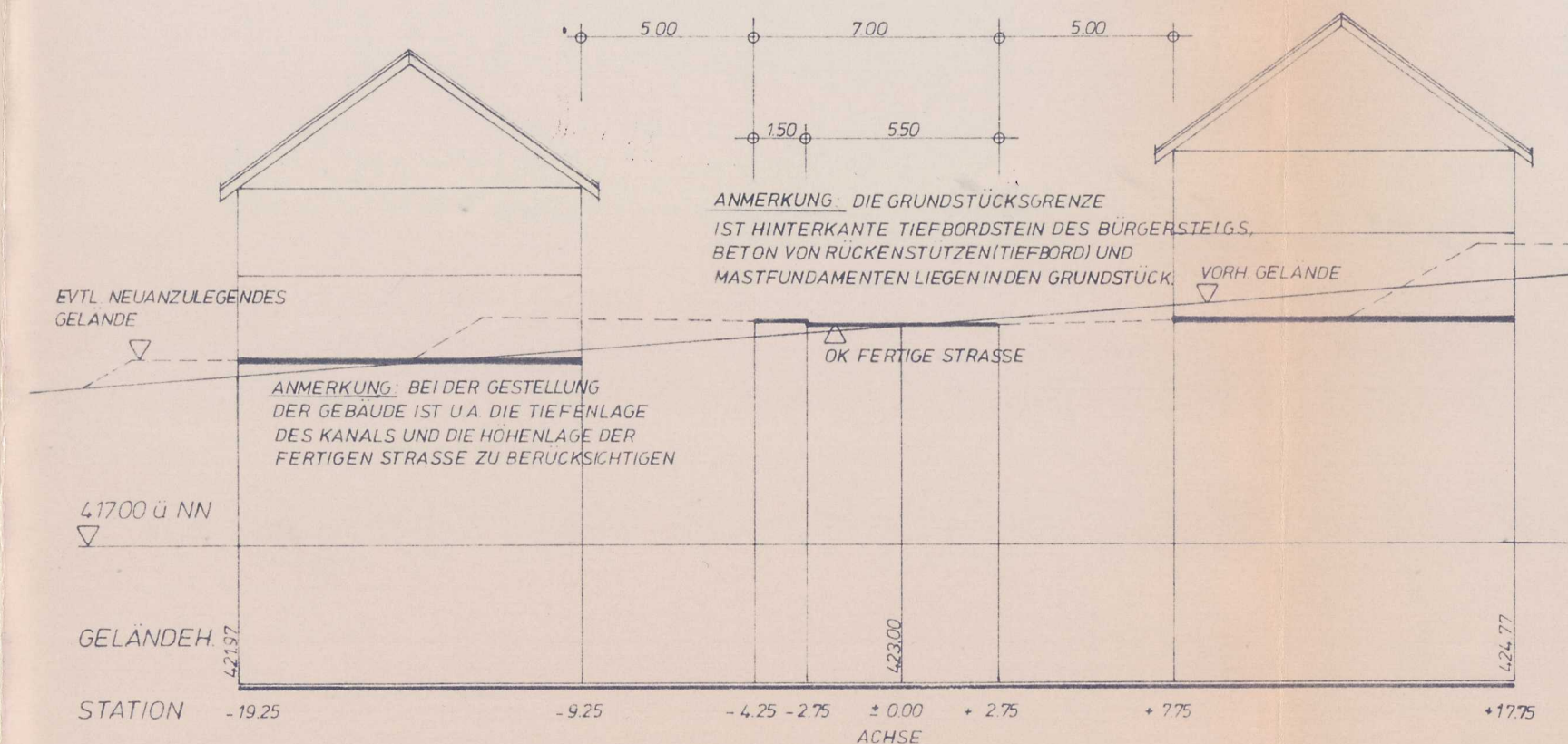
Hinter der Hofbitz  
In der Hofbitz

Flur 2

AUFGESETZT  
HERRSTEIN, DEN 16.10.1980  
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG  
BAUABTEILUNG  
RETZLER

WICKENRODT  
7

ÜBERSICHTSPLAN  
M=1:10000



GELÄNDESCHNITT A-B  
M=1:200

## BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE WICKENRODT „AUF'M ZÄUNCHEN“

### PLANZEICHEN

(Numerierung nach der Planzeichenverordnung)

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA = Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Baunutzungsverordnung

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
GRZ 0,4 = Grundflächenzahl  
GFZ 0,8 = Geschossflächenzahl

#### 3. BAUWEISE - BAUGRENZEN

0 = Offene Bauweise  
— = Baugrenze

#### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

— = Straßenverkehrsflächen  
— = Bürgersteige  
— = Straßenbegrenzungslinie

#### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

— = Umformerstation

#### 9. GRÜNFLÄCHEN



#### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

— = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
— = Höhenlinien  
— = Geplante Grundstücksgrenzen  
— = Parallele Linien  
— = Überbaubare Flächen  
— = Vorhandene Bebauung

#### PLANUNG

Unter Beachtung des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 und der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 in der Fassung vom 15. 9. 1977.

Herrstein, ...16.10.1980...

Verbandsgemeindeverwaltung

in Auftrag

#### AUFSTELLUNG

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.11.79 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Wickenrodt, 16.10.1980



(Ortsbürgermeister)

#### AUSLEGUNG

Der Bebauungsplanentwurf mit Text zur Planungskunde und Begründung hat einen Monat vom 11.12.80 bis 12.1.81 öffentlich ausgelegt und wurde in der Gemeinderatssitzung am 4.2.81 gem. § 10 Abs. 1 BBauG als Satzung beschlossen. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 3.12.80 ortsüblich bekannt gemacht.

Wickenrodt, 5.2.1981



(Ortsbürgermeister)

#### GENEHMIGUNG

Die Kreisverwaltung Birkenfeld hat gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 30. März 1981 Az.: 60/610-13 die Genehmigung erteilt

Birkenfeld, 1. April 1981

In Vertretung

Oberregierungsrat



Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG am 25. 8. 81 ortsüblich bekannt gemacht. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Bebauungsplan ist somit ab 25. 8. 81 rechtsverbindlich.

Wickenrodt, 24. 8. 1981



(Ortsbürgermeister)