

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO
Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

(M2) Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Stipshausen"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Stipshausen

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:1000 / A0	Blatt: 1	Datum: 08.04.2024
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de

