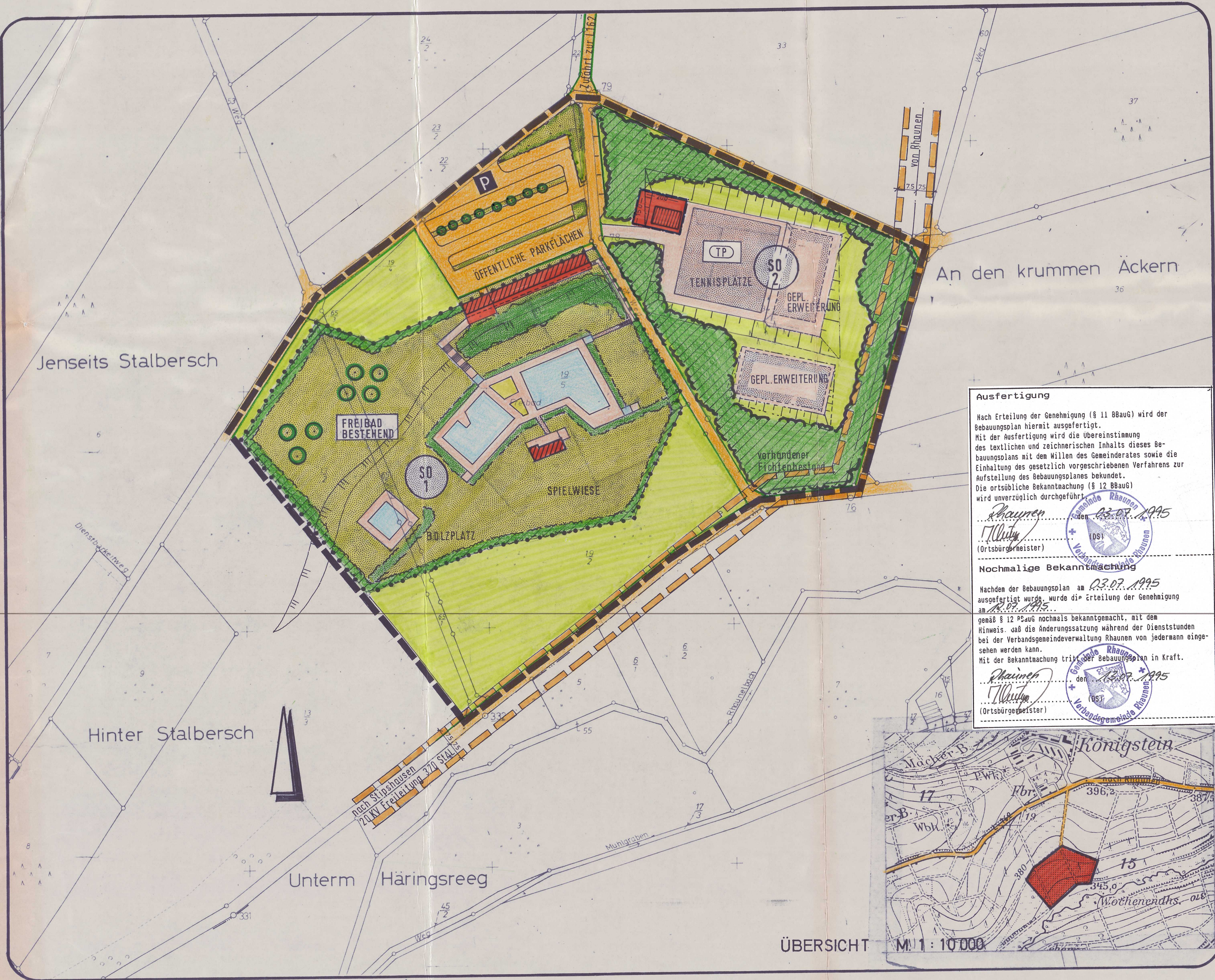


BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "FREIZEITZENTRUM RHAUNEN" DER ORTSGEMEINDE RHAUNEN

M. 1 : 1000



Ausfertigung
Nach Erteilung der Genehmigung (§ 11 BBauG) wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt.
Mit der Ausfertigung wird die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes bekundet.
Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BBauG) wird unverzüglich durchgeführt.
Rhaunen den 03.07.1995
(Ortsbürgermeister)

Nochmalige Bekanntmachung
Nachdem der Bebauungsplan am 03.07.1995 ausfertigt wurde, wurde die Erteilung der Genehmigung am 03.07.1995 gemäß § 12 BBauG nochmals bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß die Änderungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rhaunen von jedermann eingesehen werden kann.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Rhaunen den 16.07.1995
(Ortsbürgermeister)

ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung					
Farbliche Darstellung	Bezeichnung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Bauweise
SO 1	SONDERGEBIET gem. § 10 (2) BauNVO	I	≤ 0.2	≤ 0.2	abweichend
SO 2	SONDERGEBIET gem. § 10 (2) BauNVO	I	≤ 0.2	≤ 0.2	offen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Gehweg, Fahrbahn, Schrammbord
- Parkstreifen
- Fussweg
- Strassenbegrenzungslinie
- Bäume, Pflanzbindung (Gehölzfläche), Sträucher
- private Grünfläche, nicht überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Grünfläche
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG)
- Fläche für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBauG)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 14 Abs. 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Sonstige Darstellungen
- Ordnungsziffer
- empfohlene Grundstücksgrenzen
- Flurgrenze
- Hohenlinie

GENEHMIGUNGSVERMERKE

DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM ORTSGEMEINDERAT/STADTRAT AM 25.06.1976 BESCHLOSSEN.

RHAUNEN, DEN 22.08.1983
DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT
Skis

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT AUF DIE DAUER EINES MONATS, VOM 10.09.1982 BIS 11.10.1982 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 01.09.1982 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
RHAUNEN, DEN 22.08.1983
DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT
Skis

DIE ORTSGEMEINDE/STADT HAT NACH § 10 BBAUG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

RHAUNEN, DEN 22.08.1983
DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT
Skis

GENEHMIGT:
GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG VOM 03.10.1984 AZ: 60/610-13
KREISVERWALTUNG BIRKENFELD
IN VERTRETUNG
Skis
Oberbürgermeister

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES, SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG WURDE AM 17. Okt. 1984 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLAN IST AB 17. Okt. 1984 RECHTSKRÄFTIG.
Rhaunen, DEN 17. Okt. 1984
DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/STADT
Skis

BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "FREIZEITZENTRUM RHAUNEN" DER ORTSGEMEINDE RHAUNEN