



# ORTSGEMEINDE RHAUNEN

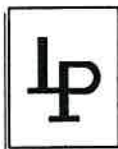
– VGV RHAUNEN –

LANDKREIS BIRKENFELD

REG.BEZ.KOBLENZ

## BEBAUUNGSPLAN "AM SULZBACHER PFAD"

1. SATZUNG
2. KATASTERPLAN
3. BEBAUUNGSPLAN
4. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
5. BEGRÜNDUNG



OKTOBER 1997

INGENIEURBÜRO PETRY - BERATENDE INGENIEURE - 55743 IDAR-OBERSTEIN

## **1. SATZUNG**

## SATZUNG

über den

### **Bebauungsplan "AM SULZBACHER PFAD" der Ortsgemeinde Rhaunen**

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Jan. 1994 (GVBl. S 153) in der Fassung zuletzt geltenden Fassung des § 10 Baugesetzbuch (Bau-GB) vom 03.09.1997 (BGBl. 1, S 2141), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S 132) in der zuletzt geltenden Fassung und des § 86 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S 307) hat der Gemeinderat von Rhaunen in der Sitzung am 02. Februar 1998 folgende Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Allgemeines**

1. Die Ortsgemeinde Rhaunen beschließt für ein Teilgebiet der Flure 14 und 17 einen Bebauungsplan, der die Bezeichnung „**Am Sulzbacher Pfad**“ erhält.

Das zu erschließende Gebiet liegt am südwestlichen Rand der Ortslage und mit seinem nordwestlichen Teil grenzt es an die L180.

2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfaßt folgende Grundstücke:

Flur 14 ganz: Parzelle Nr.: 70/12, 72

teilweise: Parzelle Nr.: 70/35, 73/2, 74/20, 86/1, 86/3, 120/14, 122/6, 122/7, 112/29

Flur 17 ganz: Parzelle Nr.: 3/2, 55

## § 2

### Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind

- a) Bebauungsplanurkunde
- b) Katasterplan
- c) Text zum Bebauungsplan
- d) Begründung zum Bebauungsplan
- e) Landespflegerische Planungsbeitrag nach § 17 LPflG.  
als Anlage beigelegt

## § 3

### Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rhaunen, den 25.02.1998



**Ortsgemeinde Rhaunen**

(Klingel, Ortsbürgermeister)