

# Satzung

## zum Bebauungsplan

### „Auf dem Holler“

#### der Ortsgemeinde Niederwörresbach

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i. V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Niederwörresbach vom 22.03.99 folgende Satzung erlassen:

### § 1

#### Allgemeines

Die Ortsgemeinde Niederwörresbach erläßt einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Auf dem Holler“.

Der Geltungsbereich „A“ befindet sich nordwestlich der Ortslage im Anschluß an die bestehende Bebauung der Gemeindestraße „In Langwies“. Der Geltungsbereich „A“ beinhaltet die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes - WA -“. Der Geltungsbereich ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt. Die vom Geltungsbereich „A“ betroffenen Grundstücke sind dem katasteramtlichen Lageplan zu entnehmen.

Der Geltungsbereich „B“ umfaßt die Ersatzfläche zur Durchführung landespflegerischer Ersatzmaßnahmen und befindet sich im Gemarkungsteil „Auf der Borr“. Auch hier ist die Fläche in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt.

### § 2

#### Bestandteil der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile der Satzung. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB sowie ein katasteramtlicher Lageplan sind als Anlage beigelegt.

### § 3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung und damit der Bebauungsplan werden mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich.

#### Ausfertigung:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Niederwörresbach, den 01.04.99  
Ortsgemeinde Niederwörresbach

  
.....  
Ortsbürgermeister

