

B e g r ü n d u n g

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Feriensondergebiet Harfenmühle"
der Ortsgemeinde Mörschied

Der Bebauungsplan "Feriensondergebiet Harfenmühle" sah bisher im Bereich des Ferienhausgebietes vor, daß Grundflächenzahl und Geschößflächenzahl jeweils 0,4 betragen und die bebaute Fläche bei Einzelhäusern mit einer Ferienwohnung 60 m² nicht übersteigen darf. Bei dieser Begrenzung ist jedoch nicht möglich, Familien mit mehreren Kindern entsprechend den heutigen Bedürfnissen während eines Ferienaufenthaltes unterzubringen. Außerdem müßte die Möglichkeit geschaffen werden, im Ferienhaus einen Abstellraum für Koffer, Fahrräder, Schlitten etc. zu schaffen. Deshalb soll durch die Änderung des Bebauungsplanes für einen Teil von höchstens 40 % der Ferienhausgrundstücke die Möglichkeit geschaffen werden durch Festsetzung der Grundfläche auf 75 m² auch größere Familien während des Ferienaufenthaltes unterbringen zu können. Eine dauernde Wohnnutzung ist durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes nach wie vor ausgeschlossen.

Mörschied, den 04. Okt. 1990
Ortsgemeinde Mörschied

Hat vorgelegen,
Kreisverwaltung Birkenfeld


.....
(Ortsbürgermeister)

