



# ORTSGEMEINDE MITTELREIDENBACH BEBAUUNGSPLAN "AUFM ROTHENWEG"



ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 1, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 1 Nr. 1 BauNVO)		
WR	REINE WOHNGEBIETE	(PAR. 3 BauNVO)
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(PAR. 4 BauNVO)
MI	MISCHGEBIETE	(PAR. 5 BauNVO)
GE	GEWERBEGEBIETE	(PAR. 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 1, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 16 BauNVO)		
ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	
GRUNDFLÄCHEN-ZAHLE GRZ	GESCHÖSSFÄCHEN-ZAHLE GFZ	
BAUWEISE	DACHFORM	GEM. TEXT
(II) ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE		

BAUWEISE / BAUGRENZEN	
(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, PAR. 22 und 23 BauNVO)	
○	OFFENE BAUWEISE
—	BAUGRENZE
△	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHES	
(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)	
□	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
▲	SCHULE
✚	KIRCHE UND KIRCHL. ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
○	SPORTL. ZWECKE DIENENDE GEBÄUDE
P	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN	
(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
□	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
□	GEHWEG
□	FAHRBAHN
□	SCHRAMMBORD
□	FUSSWEG
□	STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	
(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	
○	ABWASSER
○	ELEKTRIZITÄT
□	ÖBERIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN
□	UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN

GRÜNFLÄCHEN	
(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	
□	ÖFFENTLICH
□	PRIVAT
□	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
○	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
○	ERHALTEN VON BÄUMEN
(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)	

SONSTIGE PLANZEICHEN	
(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	
□	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ, ETC.
□	FLÄCHEN FÜR EVTL. AUFSCHÜTTUNGEN
□	EMPFOHLENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
□	GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
□	FLURGRENZEN
(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)	
□	MIT GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
□	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 25 A BauGB)	
□	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(PAR. 1 Abs. 4, PAR. 16 BauGB)	
□	HOHENLINIEN

**AUFSTELLUNG**  
DER GEMEINDERAT HAT AM 21.02.94 GEM. PAR. 2 (1) BauGB DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.  
DIESER BESCHLUSS WURDE AM 13.05.94 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.  
ORT, DATUM Mittelreidenbach, 21.02.94 BÜRGERMEISTERIN H. Klappert

**OFFENLAGE**  
DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHL. DER TEXTFESTSETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. PAR. 3 (2) BauGB IN DER ZEIT VOM 01.11.93 BIS EINSCHL. 08.12.93 ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
DIE AUSLEGUNG WURDE NACH PAR. 3 (2) BauGB IN VERBINDUNG MIT PAR. 27 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND - PFALZ (GEMO) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.  
ORT, DATUM Mittelreidenbach, 01.12.93 BÜRGERMEISTERIN H. Klappert

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
DIESER PLAN WURDE GEM. PAR. 10 BauGB IN VERBINDUNG MIT PAR. 24 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND - PFALZ VOM STADT GEMEINDERAT IN DER SITZUNG AM 13.05.94 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
ORT, DATUM Mittelreidenbach, 21.05.94 BÜRGERMEISTERIN H. Klappert

**ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES**  
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DER KREISVERWALTUNG BIRKENFELD GEM. PAR. 11 BauGB ANGEZEIGT. DIESE HAT MIT SCHREIBEN VOM 13.05.94 AZ 13/94 KEINE VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.  
ORT, DATUM Mittelreidenbach, 21.05.94 KREISVERWALTUNG H. Klappert

**AUSFERTIGUNG**  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN INHALTS DIESER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM WILLEN DER ORTSGEMEINDE SOWIE DIE EINHALTUNG DES GEGENSTÄNDLICH VORGESCHRIEBENEN VERFAHRENS ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN BEKUNDET.  
ORT, DATUM Mittelreidenbach, 21.05.94 BÜRGERMEISTERIN H. Klappert

**INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES**  
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS SOWIE ORT UND ZEIT DER BEHÄLTUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG UND ANLAGEN WURDE AM 13.05.94 NACH PAR. 12 BauGB IN VERBINDUNG MIT PAR. 27 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND - PFALZ (GEMO) ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
DER BEBAUUNGSPLAN TRITT MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.  
ORT, DATUM Mittelreidenbach, 21.05.94 BÜRGERMEISTERIN H. Klappert

ORTSGEMEINDE  
MITTELREIDENBACH

BEBAUUNGSPLAN  
"AUFM ROTHENWEG"

PLANURKUNDE M=1:500

IDAR-OBERSTEIN, MÄRZ '95  
INGENIEURTEAM  
GÜNTER RETZLER  
IM SCHUTZENRECH 48  
55743 IDAR\_OBERSTEIN