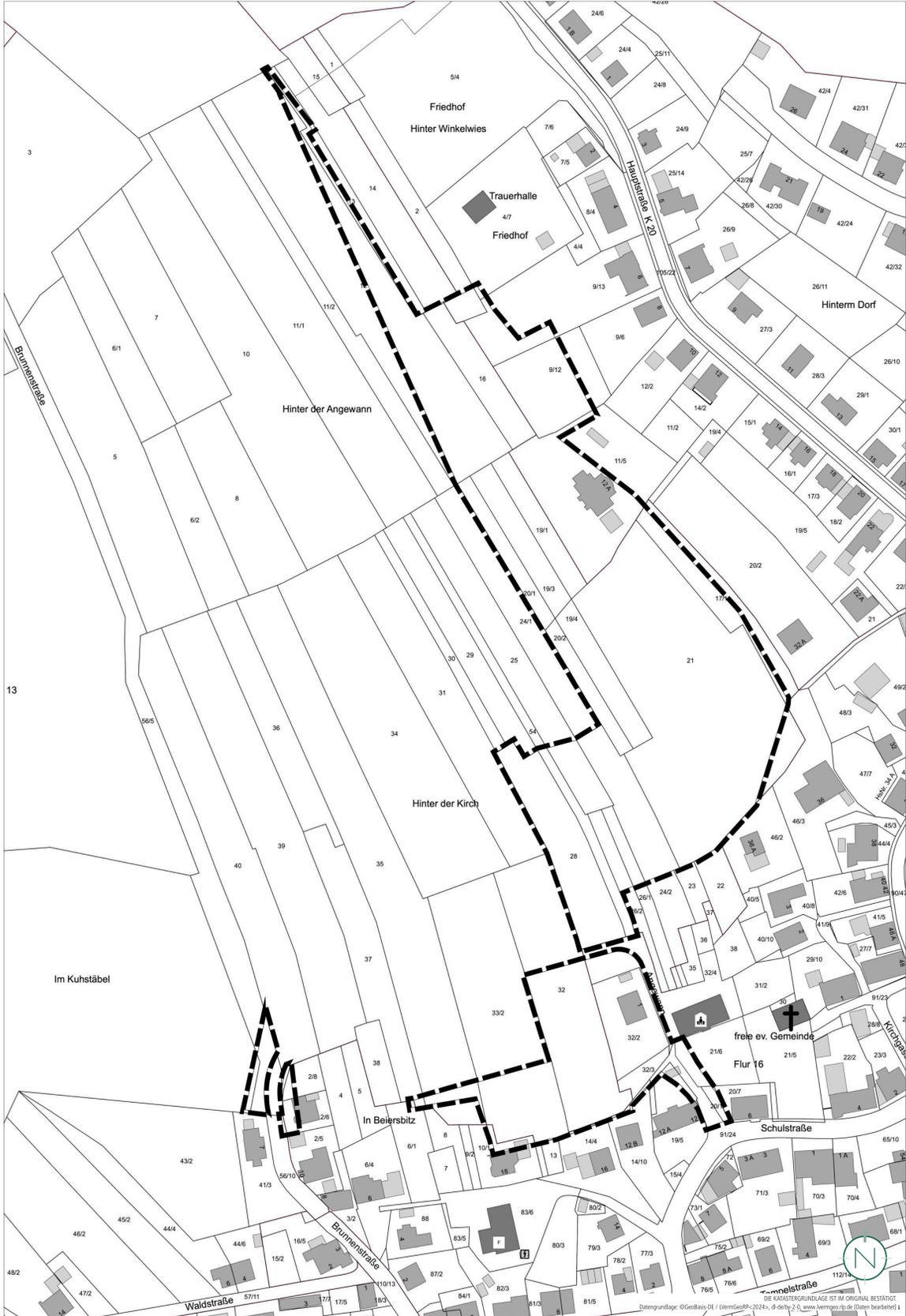
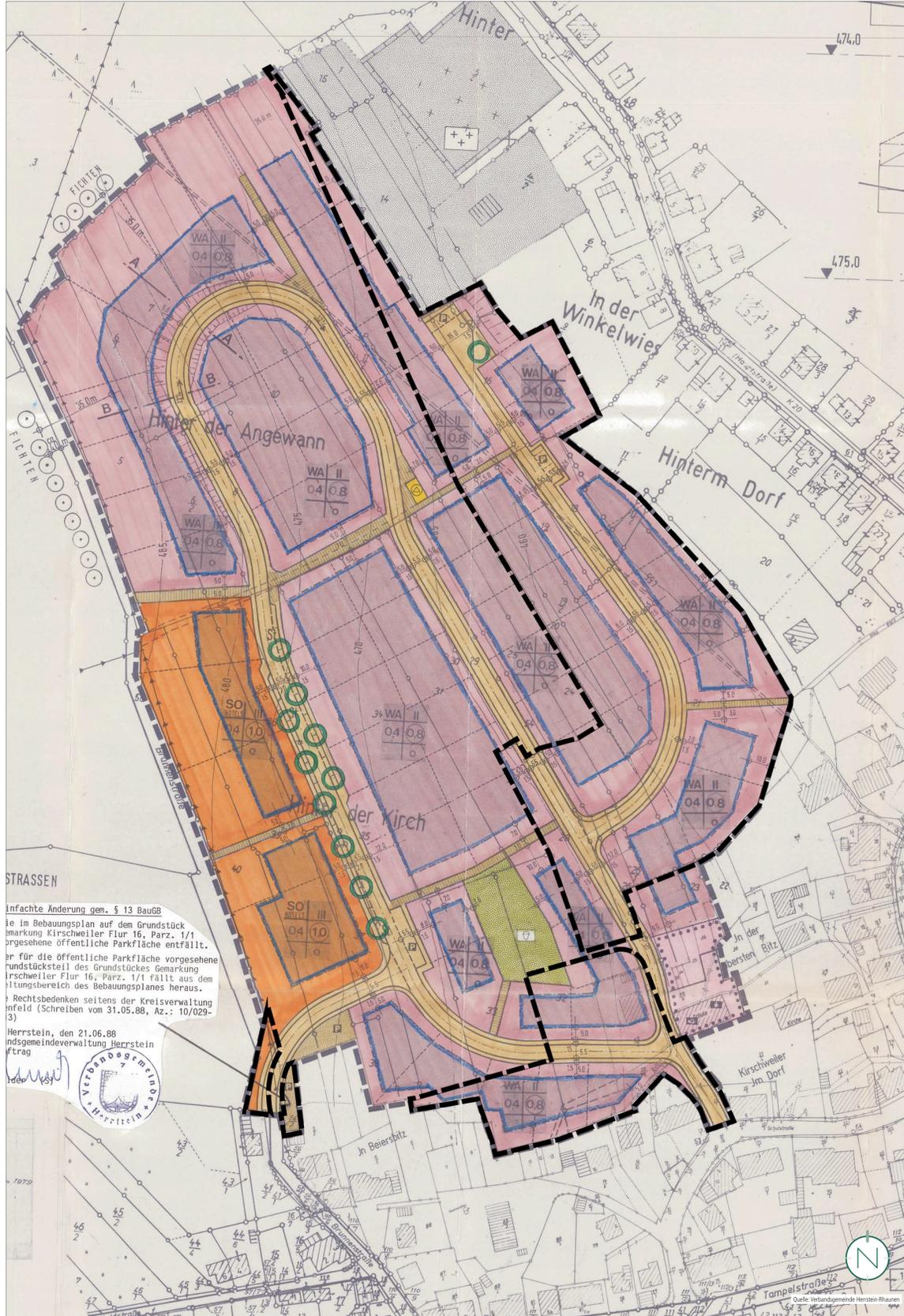


GELTUNGSBEREICHE DER TEILAUFBEBUNG



BEBAUUNGSPLAN „ANGEWANN“ MIT GELTUNGSBEREICHE DER TEILAUFBEBUNG



infache Änderung gem. § 13 BauGB
 ie im Bebauungsplan auf dem Grundstück
 amarkung Kirschweiler Flur 16, Parz. 1/1
 rgesehene öffentliche Parkfläche entfällt.
 er für die öffentliche Parkfläche vorgesehene
 rdstücksteil des Grundstückes Gemarkung
 irschweiler Flur 16, Parz. 1/1 fällt aus dem
 itungsbereich des Bebauungsplanes heraus.
) Rechtsbedenken seitens der Kreisverwaltung
 infeld (Schreiben vom 31.05.88, Az.: 10/029-
 3)

Herrstein, den 21.06.88
 ndsgemeindeverwaltung Herrstein
 rfrag



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur Teilauflhebung des Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan teilauflzuheben, wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Kirschweiler, den _____
- Der Ortsbürgermeister
- Es wird bescheinigt, dass die in den räumlichen Geltungsbereichen der Teilauflhebung des Bebauungsplanes gelegenen Flurstücke hinsichtlich ihrer Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.
- Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit elektronischem Schreiben vom _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet und um Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.
- Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf gebilligt und die Veröffentlichung der Teilauflhebung des Bebauungsplanes im Internet inkl. einer Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Der Entwurf der Teilauflhebung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht, wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.
- Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail, oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Teilauflhebung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können, am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum _____ zur Stellungnahme eingeräumt.
- Während der elektronischen Beteiligung, Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Ortsgemeinderat am _____, Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB).
- Der Ortsgemeinderat hat am _____ die Teilauflhebung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB). Die Teilauflhebung des Bebauungsplanes besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht.
- Die Teilauflhebung des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 Abs. 2 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde, der Kreisverwaltung Birkenfeld, zur Genehmigung vorgelegt.
- Die Teilauflhebung des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 Abs. 2 BauGB von der höheren Verwaltungsbehörde, der Kreisverwaltung Birkenfeld, genehmigt.
- Az.: _____
- Kreisverwaltung Birkenfeld
- Birkenfeld, den _____
- Kirschweiler, den _____
- Der Ortsbürgermeister
- Die Teilauflhebung des Bebauungsplanes wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

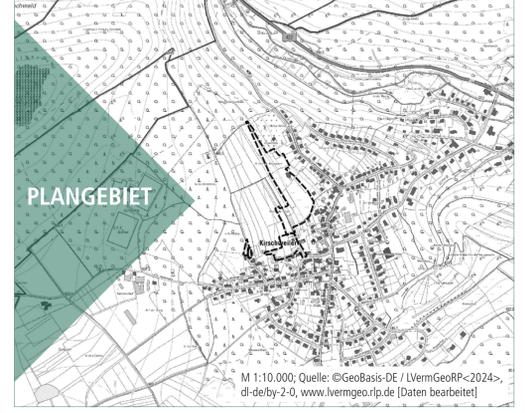
GELTUNGSBEREICHE DER TEILAUFBEBUNG
 (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen der Teilauflhebung des Bebauungsplanes gelten u. a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

Teil A: Planteil
 Teilauflhebung des Bebauungsplanes
 „Angewann“
 Bebauungsplan in der Ortsgemeinde Kirschweiler,
 Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen



M 1:10.000; Quelle: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP<2024>, dl-de/by-2-0, www.lvvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Kirschweiler
 Brühlstraße 16
 55756 Herrstein

Stand der Planung: 09.01.2025
ENTWURF

Maßstab 1:1.000 im Original
 Verkleinerung ohne Maßstab

Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH
 Kirchenstraße 12 - 66557 Illingen
 Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70
 email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:
 Dipl.-Ing. Hugo Kern
 Dipl.-Ing. Sarah End

KERN PLAN