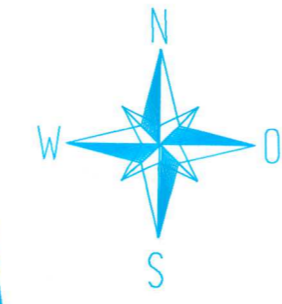


ORTSGEMEINDE HOTTENBACH  
BEBAUUNGSPLAN "HINTER DEN ZÄUNEN II"  
MASSTAB 1:500  
GELTUNGSBEREICH A



MEHRFUNKTIONSFÄCHE  
1. ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE  
2. FLÄCHE-PFLANZGEBOT  
3. AUSGLEICHSLÄCHE FÜR LANDESPFLEGE  
4. FLÄCHE ABWASSER (VERSICHERUNGSHÖHE)

WA II  
0,4 0,8  
0 SD

WENDEHAMMER FÜR PKW  
GEM. EAE 85, TYP 1

WEG ALS FURT (OFW)  
AUSBILDEN  
T = ca. 40cm

LEICHTER  
GELÄNDEABTRAG

OBERFLÄCHENWASSER  
IN VORH. EINLAUF  
DIREKT ZUM VORFLUTER

PRIVATE GRÜNLÄCHEN,  
TEILWEISE LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 1 bis 11 BauNVO)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEbiet	(PAR. 4 BauNVO)
MI	MISCHGEbiet	(PAR. 6 BauNVO)
GE	GEWERBEGEbiet	(PAR. 8 BauNVO)
S	SONDERGEbiet	(PAR. 10 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 16 BauNVO)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHl GRZ	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHl
BAUWEISE	DACHFORM GEM. TEXT

BAUWEISE/BAULINIEN/BAUGRENZEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, PAR. 22 und 23 BauNVO)

0	OFFENE BAUWEISE	BAUGRENZE
		BAULINIE

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSORGUNG  
MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES  
ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHES.

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

	GEMEINBEDARFSFLÄCHE
	SPIELANLAGEN
	KULTURELLE EINRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	STRASSENVERKEHRS- FLÄCHE, GEM. GENUTZT	P	ÖFFENTL. PARKPLATZ
	GEH- UND FAHRWEGE		STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

	BAUWERK ABWASSER		ÖBERIRDISCHE VER- SORGUNGSANLAGEN
	BAUWERK ELEKTRIZITÄT		UNTERIRDISCHE VER- SORGUNGSANLAGEN

GRÜNLÄCHEN/LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	GRÜNFL. ÖFFENTLICH		LAUBBAUM NEU
	GRÜNFL. PRIVAT		LAUBBAUM BESTAND
	UMGRENZUNG FLÄCHEN DER LANDESPFLEGE (PAR. 9 Abs. 1 Nr. 20)		UMGRENZUNG PFLANZFLÄCHEN NEU/VORHANDEN (PAR. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (GRÄBEN, MULDEN ETC.) FÜR OBERFLÄCHENWASSER (PAR. 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)		MIT GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (PAR. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	BOSCHUNGEN		UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (PAR. 9 Abs. 1 Nr. 10)
	EMPFOHLENE GRUND- STÜCKSGRENZEN (PAR. 9 Abs. 1, PAR. 16 BauGB)		WASSERFLÄCHE (PAR. 9 Abs. 1, PAR. 16 BauGB)
	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (PAR. 9 Abs. 7 BauGB)		ABGRENZUNG UNTER- SCHIEDLICHER NUTZUNG (PAR. 16 Abs. 5 BauNVO)
			HOHENLINIEN

AUFSTELLUNG

DER GEMEINDERAT HAT AM 22.03.97 GEM. PAR. 2 (1) BAUGB DIE  
AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIESER BESCHLUSS WURDE AM 22.03.97 ÖRTSÖBLICH  
BEKANNT GEMACHT.

ORT, DATUM Hottenbach, 22.03.97 BÜRGERMEISTER

OFFENLAGE

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHL. DER TEXTFESTSETZUNGEN  
HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. PAR. 3 (2) BAUGB IN DER ZEIT  
VOM 16.04.1997 BIS EINSCHL. 15.07.1997  
ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
DIE AUSLEGUNG WURDE NACH PAR. 3 (2) BAUGB IN VERBINDUNG  
MIT PAR. 27 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ  
(GEMO) ÖRTSÖBLICH BEKANNT GEMACHT.

ORT, DATUM Hottenbach, 22.07.1997 BÜRGERMEISTER

SATZUNGSBESCHLUSS

DIESER PLAN WURDE GEM. PAR. 10 BAUGB  
IN VERBINDUNG MIT PAR. 24 DER GEMEINDEORDNUNG  
FÜR RHEINLAND-PFALZ VOM STADT-/ GEMEINDERAT IN DER  
SITZUNG AM 22.03.1997 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ORT, DATUM Hottenbach, 25.03.97 BÜRGERMEISTER

ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DER KREISVERWALTUNG BIRKENFELD  
GEM. PAR. 11 BAUGB ANGEZEIGT. DIESE HAT MIT SCHREIBEN VOM  
AZ KEINE VERLETZUNGEN VON  
RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

Entfällt, da aus Flächennutzungsplan  
entwickelt

ORT, DATUM Hottenbach, 25.03.97 KREISVERWALTUNG

AUSFERTIGUNG

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN  
INHALTS DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM  
WILLEN DER ORTSGEMEINDE SOWIE DIE EINHALTUNG DES GESETZ-  
LICH VORGESCHRIEBENEN VERFAHRENS  
WERDEN BEURKUNDET.

ORT, DATUM Hottenbach, 25.03.97 BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Der Satzungsbeschluss  
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS SOWIE ORT UND  
ZEIT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG  
UND ANLAGEN WURDEN AM 22.03.1997 NACH PAR. 12 BAUGB IN  
VERBINDUNG MIT PAR. 27 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR  
RHEINLAND - PFALZ (GEMO) ÖRTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT.  
DER BEBAUUNGSPLAN TRITT MIT DIESER BEKANNTMACHUNG  
IN KRAFT.

ORT, DATUM Hottenbach, 25.03.97 BÜRGERMEISTER

ORTSGEMEINDE  
HOTTENBACH

BEBAUUNGSPLAN  
"HINTER DEN ZÄUNEN"

GELTUNGSBEREICH A

PLANURKUNDE M. 1:500