

# BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET "HINTER DEN ZÄUNEN II

ORTSGEMEINDE HOTTENBACH

VERBANDSGEMEINDE RHAUNEN

KREIS BIRKENFELD

## S a t z u n g

über den Bebauungsplan des Allgemeinen Wohngebietes  
"Hinter den Zäunen II" der Ortsgemeinde Hottenbach,  
Verbandsgemeinde Rhaunen  
vom.....

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetze vom 08.04.91 (GVBl. S. 104 ff.) und durch Gesetz vom 02.06.92 (GVBl. S. 143) i.V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.09.97 (BGBl. S. 2141) wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hottenbach vom 04.03.1998 folgende Satzung erlassen.

### § 1

#### Allgemeines

Die Ortsgemeinde Hottenbach beschließt für ein Teilgebiet der Ortsgemeinde in den Fluren 20, 21 und 27 einen Bebauungsplan, der die Bezeichnung "Hinter den Zäunen II" erhalten soll.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in der Planurkunde im Detail eingetragen. Hierbei wird ein Geltungsbereich "A" (Allgemeines Wohngebiet Hinter den Zäunen II) sowie ein Geltungsbereich "B" (Landschaftspflegerische Ersatzfläche) festgesetzt.

Der Planungsbereich "A" befindet sich am nordwestlichen Ortsrand als Erweiterungsgebiet des bestehenden Neubaugebietes "Hinter den Zäunen".

Die von dem Bebauungsplan betroffenen Grundstücke sind in dem, dieser Satzung beigelegten, katasteramtlichen Lageplan dargestellt.

Flur 27, Parz. 11, 12, 13

Flur 21, Parz. 36, 37, 38, 85/2, 84/2, 87/5 tlw., 84/1,  
41/3 teilw.

Flur 20, Parz. 2, 6, 8 teilw. 7/4 teilw. 5/2 teilw. 3/3 teil.  
1/3 teilw. 1/1 teilw.

Der Planungsbereich "B" befindet sich etwa 500 m nördlich der Ortsgemeinde an der K 66 in Richtung Rhaunen.

Die von der Ausgleichsfläche betroffenen Grundstücke sind in dem Plan Nr. 3 des landespflegerischen Planungsbeitrages (Lageplan Ausgleichsfläche) dargestellt.

Flur 27, Parz. 63

## § 2

### Bestandteile der Satzung

Die Planurkunde, der Text zur Planurkunde sowie der katasteramtliche Lageplan sind Bestandteile der Satzung.

Außerdem sind eine Begründung gem. § 9, Abs. 8 BauGB sowie der Landespflegerische Planungsbeitrag und ein Höhen-Plan beigelegt.

## § 3

### Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausfertigung :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie der Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hottenbach, den 15. 04. 1998

Ortsgemeinde Hottenbach

.....  
Ortsbürgermeister

