

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Am dicken Stein" der Gemeinde Hettenrodt

- - -

1. Allgemeines

- 1.1 Die Gemeinde Hettenrodt beabsichtigt, den Gemeindeweg von der Ortslage her hin zum Friedhof und dem ev. Gemeindehaus auszubauen. Um die angrenzenden Landflächen in bebaubare Grundstücke umzuwandeln und die entstehenden Kosten als Anliegerkosten erheben zu können, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.
- 1.2 Es ist vorgesehen, den in Privatbesitz befindlichen Grund und Boden durch eine freiwillige Umlegung wieder den Eigentümern zu übereignen.

2. Erschließung des Baugebietes

- 2.1 Verkehrsmäßig wird das gesamte Gebiet durch die angrenzende Straße erschlossen.
- 2.2 Die Entwässerungsleitung ist bei der Ortskanalisation schon ausgeführt. Die Anschlußleitung der einzelnen Bauten sind noch auszuführen. Da die Entwässerungsleitung über Baugrundstücke führt, ist ein 3,00 m breiter Schutzstreifen in der Planurkunde ausgewiesen.
- 2.3 Die Wasserleitung wird im Straßenkörper verlegt.
- 2.4 Die Stromversorgung erfolgt durch eine Ortsnetzerweiterung.

3. Kosten, die der Gemeinde durch die Baulanderschließung entstehen

a) Straßenbau und -entwässerung	= ca. 30.400,00 DM
b) Bürgersteigausbau	= ca. 13.600,00 DM
c) Straßenbeleuchtung	= ca. 2.500,00 DM
d) Abwasserbeseitigung (Hauptleitung)	= ca. --,--
e) Abwasserbeseitigung (Hausanschluß)	= ca. 700,00 DM
f) Wasserversorgung (Hauptleitung)	= ca. 8.500,00 DM
g) Wasserversorgung (Hausanschluß)	= ca. 2.800,00 DM
h) Planung und Vermessung	= ca. 2.500,00 DM

Zusammen:

ca. 61.000,00 DM
=====

4. Finanzierung der geschätzten Kosten

A. Erschließungsbeiträge:

zu a) lt. Satzung 90 %	=	27.360,00 DM
zu b) " " 90 %	=	12.240,00 DM
zu c) " " 90 %	=	2.250,00 DM
zu d) " " 90 %	=	-,--
zu e) " " 100 %	=	700,00 DM
zu f) " " 700,00 DM/Anschluß	=	4.900,00 DM
zu g) " " 100 %	=	2.800,00 DM
zu h) " " 90 %	=	2.250,00 DM
		<u>52.500,00 DM</u>
		=====

B. Zusammenstellung:

Erschließungsbeiträge	52.500,00 DM
Eigenmittel	<u>8.500,00 DM</u>
Zusammen:	<u>61.000,00 DM</u>
	=====

Aufgestellt:

Herrstein/Nahe, den 5. Februar 1973
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein
- B a u a b t e i l u n g

Buch

(Buch)

Bauingenieur (grad.)