

Satzung

zum Bebauungsplan "Auf dem kleinen Flur" - 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Gerach

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104 ff. und 110 ff.) i.V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.07.1989 (BGBl. I. S. 1093) wird gem. Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Gerach vom **24. JAN. 1992** folgende Satzung erlassen.

§ 1

Allgemeines

Die Ortsgemeinde Gerach erläßt einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung "Auf dem kleinen Flur" -2. Erweiterung-. Der Bebauungsplanbereich befindet sich westlich der Ortslage als Verlängerung der Ortsstraßen "Treibstraße" und "Am Kupferstollen". Das Allgemeine Wohngebiet - WA - umfaßt Teile der Gewann "Hinter dem kleinen Flur".

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt unter Anwendung des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbauerleichterungsgesetz -WoBauErlG) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I. S. 926).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt.

Die von dem Bebauungsplan betroffenen Grundstücke sind in dem dieser Satzung beigefügten katasteramtlichen Lageplan dargestellt.

§ 2

Bestandteil der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile der Satzung. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB sowie ein katasteramtlicher Lageplan sind als Anlage beigefügt.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung und damit der Bebauungsplan werden gem. § 12 BauGB mit der Bekanntmachung der Genehmigung rechtsverbindlich.

ausgefertigt:

Gerach, den **02. April 1992**
Ortsgemeinde Gerach

Ortsbürgermeister

Kohl



Genehmigt!

Gehört zur Verfügung vom

30.03.1992 Az: **696/6.10-13**



Kreisverwaltung Birkenfeld

Im Auftrag:

[Signature]
Oberbaurat