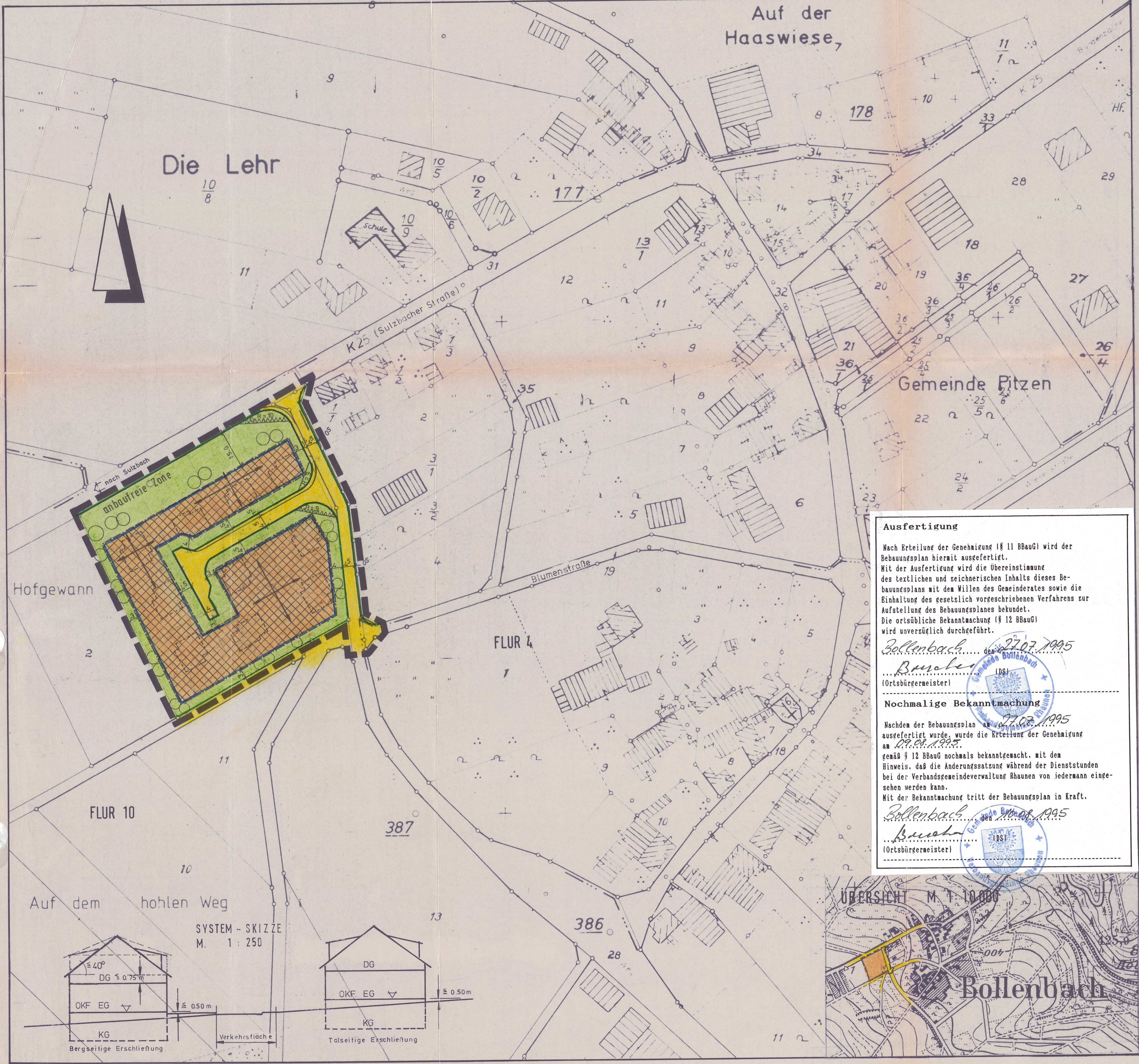


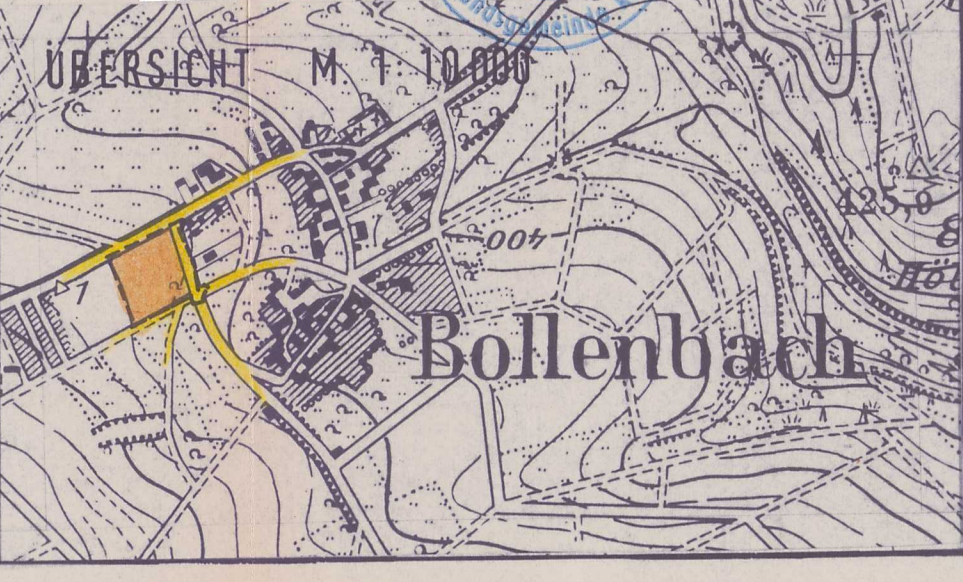
BEBAUUNGSPLAN "HOFGEWANN" DER ORTSGEMEINDE BOLLENBACH

M. 1: 1000



Ausfertigung
Nach Erteilung der Genehmigung (§ 11 BBauG) wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt.
Mit der Ausfertigung wird die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes bezeugt.
Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BBauG) wird unverzüglich durchgeführt.
Bollenbach, den 27.07.1995
Runkel (Ortsbürgermeister)

Nochmalige Bekanntmachung
Nachdem der Bebauungsplan am 27.07.1995 ausfertigt wurde, wurde die Erteilung der Genehmigung an 22.08.1995 gemäß § 12 BBauG nochmals bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß die Änderungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rhaunen von jedermann eingesehen werden kann.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Bollenbach, den 22.08.1995
Runkel (Ortsbürgermeister)



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG - § 11 bis 11 BauNVO)
WR REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BauNVO)
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
MI MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO)
ART DER BAUL. NUTZUNG ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDL. ZAHLE GESCHOSSEL- ZAHLE
BAUWEISE DACHFORM GEM. TEXT
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

BAUWEISE / BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 u. 23 BauNVO)
0 OFFENE BAUWEISE BAUGRENZE
ED NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULASSIG

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN Z. VERSORG. M. GÜTERN U. DIENSTLSTG. DES ÖFFENTL. U. PRIVATEN BEREICHS
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BBauG)
FLACHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
SCHULE KULTURELLEN ZWECKEN O. GEBÄUDE
SPORTL. ZWECKE DIENENDE GEBÄUDE
ÖFFENTL. PARKFLACHE

VERKEHRSFLACHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)
STRASSENVERKEHRSFLACHE
GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD FUSSWEG
STRASSENABGRENZUNGSLINIE

FLACHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG)
ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITAT
OBERIRDISCHE VER- SORGENSANLAGEN
UNTERIRDISCHE VER- SORGENSANLAGEN

GRÜNFLACHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)
ÖFFENTLICH PRIVAT

SONSTIGE PLANZEICHEN
UMGRENZUNG V. FLACHEN FÜR GEMEINSCHAFTS- STELLPLATZE
FLACHE F. AUFSCHÜTTUNGEN
EMPFOHLENE GRUND- STÜCKSGRENZEN
GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
FLURGRENZE
HÖHENLINIE
MIT GEFAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTETE FLACHEN
UMGRENZUNG DER FLACHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGS- Z.B. VON BAUGEB. O. D. ABGRENZ. DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

GENEHMIGUNGSVERMERKE

AUFSTELLUNG
DER GEMEINDERAT HAT AM 17.1.1982, GEM. § 2 (1) BBauG DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS WURDE AM 29.1.1982, ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
AM 28.8.1982, WURDE DIE OFFENLAGE DIESES BEBAUUNGS- PLANES, GEMASS § 2 a (6) BBauG BESCHLOSSEN, NACHDEM DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND SACHVERSTÄNDIGEN STELLEN BEI DER PLANAUFSTELLUNG BETEILIGT WURDEN.
Bollenbach, 26.03.84
ORT, DATUM
Runkel BÜRGERMEISTER

OFFENLAGE
DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF, EINSCHL. DER TEXTFEST- SETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG, GEM. § 2 a (6) BBauG AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 30.8.1982, BIS 1.10.1982, ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDE AM 25.8.1982, ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
Bollenbach, 26.03.84
ORT, DATUM
Runkel BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS
DER GEMEINDERAT HAT, AM 12.10.1982, DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 24 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR RHEINLAND - PFALZ UND GEM. § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Bollenbach, 26.03.84
ORT, DATUM
Runkel BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DIESER BEBAUUNGSPLAN, EINSCHLIESSLICH DER TEXTFESTSETZUNG IST GEM. § 11 BBauG DURCH VERFÜGUNG VOM 25.7.1984, AZ. 601/610-13, DER KREISVERWALTUNG BIRKENFELD GENEHMIGT.
Birkenfeld, 25.7.1984
ORT, DATUM
Im Auftrag: *Birkenfeld* Oberbaurat

BEKANNTMACHUNG
DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES, SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBauG WURDE AM 22.8.84 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST AB 22.8.84 RECHTSKRAFTIG.
Bollenbach, 24.8.84
ORT, DATUM
Runkel BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN "HOFGEWANN" DER ORTSGEMEINDE BOLLENBACH M. 1:1000
GEM.: BOLLENBACH
FLUR: 4 UND 10
ENTWURF: Kreisverwaltung Birkenfeld Referat 62 b. Planung