

Satzung

über die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Unter dem Dorf“ der Ortsgemeinde Asbach

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl.S. 153) in der derzeit geltenden Fassung, des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl.I.S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung, der Verordnung über die bauliche Nutzung (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I.S. 137) in der derzeit geltenden Fassung und § 88 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl.S. 385) in der derzeit geltenden Fassung hat der Ortsgemeinderat von Asbach in der Sitzung vom 25.09.2000 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Bebauungsplan „Unter dem Dorf“ wird dahingehend geändert, dass

- a) der Geltungsbereich in südlicher Richtung bis zum Bornwiesbach ausgedehnt wird, wobei hier neue Bauflächen ausgewiesen werden.
- b) Im Bereich des Bornwiesbaches werden Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ausgewiesen.
- c) Der bisherige Text zum Bebauungsplan wird geringfügig aufgrund von gesetzlichen Änderungen in Teilen angepaßt und bezüglich der zusätzlichen landespflegerischen Festsetzungen ergänzt.

Näheres ergibt sich aus den beigelegten Unterlagen (Text und Plan).

§ 2

Bestandteil dieser Satzung ist der neue vollständige Text zur Planurkunde sowie die geänderte Planurkunde. Eine Begründung zur Änderung ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ebenso beigelegt wie ein Katasterplan.

§ 3

Von den Änderungen sind folgende Grundstücke betroffen.

Alle Baugrundstücke und Straßenflächen im bisherigen Geltungsbereich und zusätzlich folgende Grundstücke im Erweiterungsbereich:

Gemarkung Asbach, Flur 3,

Parz.Nr. 1 und 6 sowie 3 tlw, 4 tlw, 5 tlw und 84 tlw. (Bornwiesbach)

§ 4

Diese Satzung wird gemäß § 10 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

55758 Asbach, den 29.11.2000

~~(Hoy)~~ (Schwab)
~~Ortsgemeinderat~~

1. Beigeordneter

Schwab

