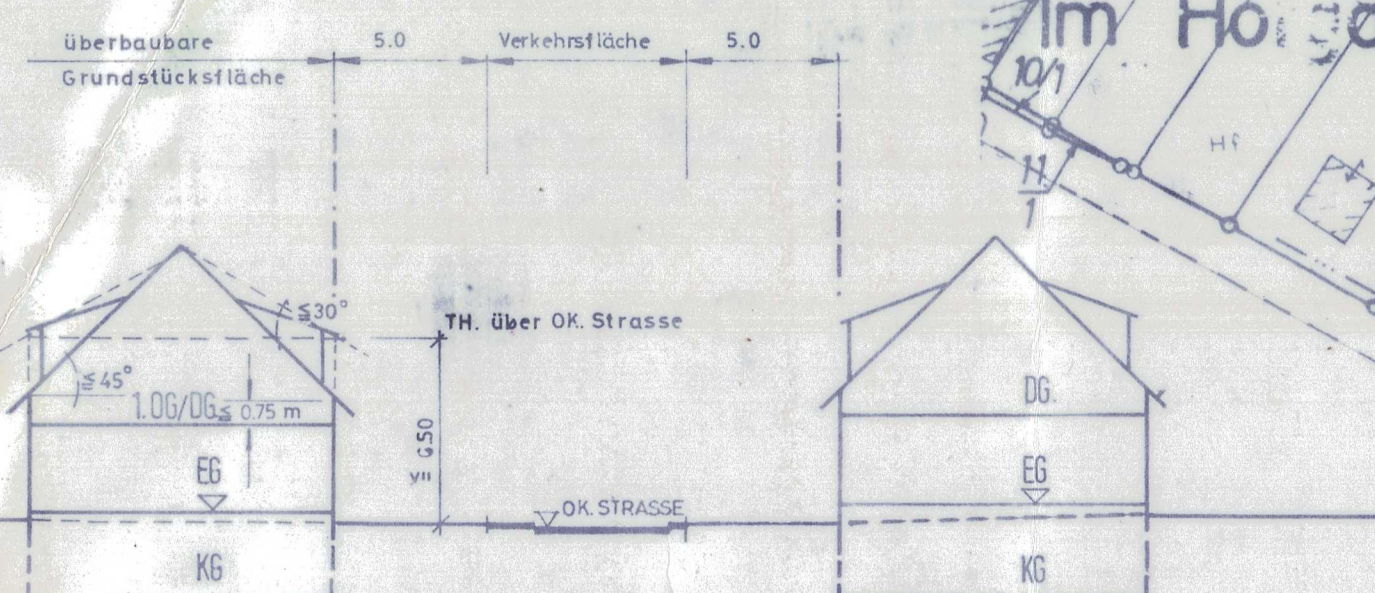
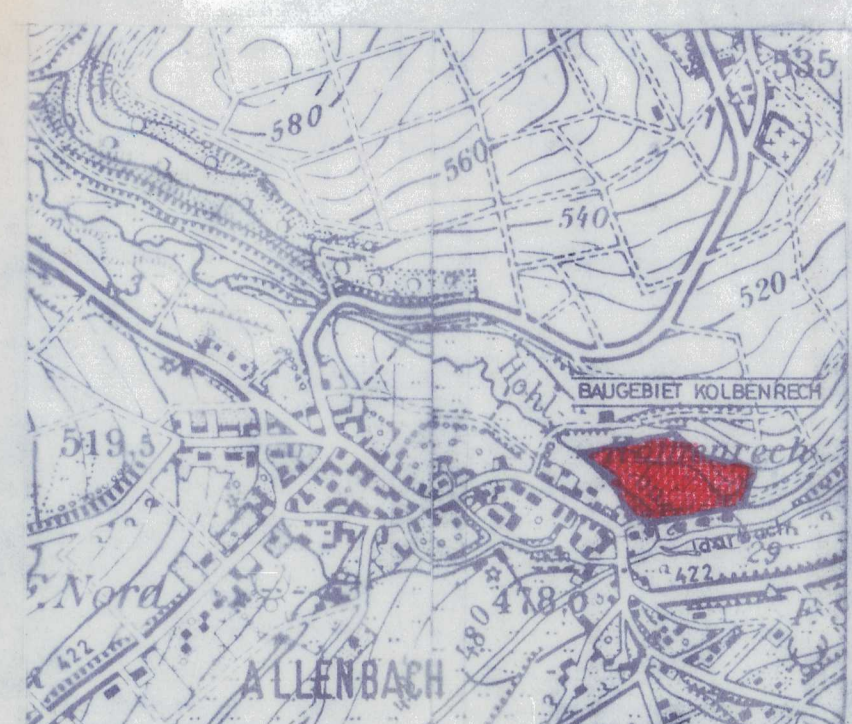


Entwurf: M. 1:1000

SYSTEM-SKIZZE M. 1: 250



ÜBERSICHT M. 1:10000



ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | |
|--|---|---|
| | M1 Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 u. § 6 BauNVO) | Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG) |
| | 0,4 Grundflächenzahl GRZ | |
| | 0,8 Geschossflächenzahl GFZ | |
| | II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | |
| | TH Traufhöhe als Höchstgrenze in m über einem Bezugspunkt | Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG) |
| | ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | |
| | Baugrenze | Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG), §§ 22 u. 23 BauNVO |
| | Hauptgebäudeorientierung (wahlweise) | |
| | Gehweg | Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG) |
| | Fahrbahn | |
| | Schrammbaum | |
| | Parkstreifen | Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG) |
| | Fussweg | |
| | Strassenbegrenzungslinie | Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG) |
| | Flächen für Versorgungsanlagen | |
| | Abwasserleitung | Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG) |
| | private Grünfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche | |
| | öffentliche Grünfläche | Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG) |
| | Sonstige Planzeichen | |
| | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG) | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG) |
| | Fläche für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBauG) | |
| | mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG) | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG) | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG) |
| | Sonstige Darstellungen | |
| | 1 Ordnungsziffer | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG) |
| | empfohlene Grundstücksgrenzen | |
| | Flurgrenze | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG) |
| | Höhenlinie | |

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

BEGLAUBT:

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Katasteramt

AUFGESTELLT:

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BBauG durch Beschluss des Rates der Ortsgemeinde Allenbach vom 01.04.1984 aufgestellt worden.

Allenbach, den 27.09.1982



[Signature]
(Bürgermeister)

OFFENGELEGT:

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 2 a (6) BBauG in der Zeit von 11.10.1982 bis einschließlich 12.11.1982 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 01.10.1982 ortsförmlich bekannt gegeben.

Allenbach, den 15.11.1982



[Signature]
(Bürgermeister)

BESCHLOSSEN:

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 30 BBauG vom Rat der Ortsgemeinde Allenbach am 27.03.1983 als Satzung beschlossen worden.

Allenbach, den 27.03.1983



[Signature]
(Bürgermeister)

GENEHMIGT:

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 30.6.83 genehmigt worden.

Birkenfeld, den 4.7.83



[Signature]
Kreisverwaltung

Oberregierungsrat

INKRAFTGETRETEN:

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes vom 30.06.83 (Ar. 60/610-13) ist am 15.07.1983 gem. § 12 BBauG ortsförmlich bekannt gemacht worden. Dabei ist angegeben worden, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Allenbach, den 18.07.1983



[Signature]
(Bürgermeister)

ENTWURF M. 1: 1000

BEBAUUNGSPLAN
"KOLBENRECH"
DER ORTSGEMEINDE ALLENBACH