

BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET "AUF DER HIRTENWIES II"

ORTSGEMEINDE ALLENBACH

VERBANDSGEMEINDE HERRSTEIN

KREIS BIRKENFELD

S a t z u n g

über den Bebauungsplan des Allgemeinen Wohngebietes
"Auf der Hirtenwies II" der Ortsgemeinde Allenbach,
Verbandsgemeinde Herrstein

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i.V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.8.97 (BGBl. S. 2141) wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Allenbach vom ~~08.02.1999~~ folgende Satzung erlassen.

§ 1

Allgemeines

Die Ortsgemeinde Allenbach beschließt für ein Teilgebiet der Ortsgemeinde in dem Flur 20 einen Bebauungsplan, der die Bezeichnung "Auf der Hirtenwies II" erhalten soll. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in der Planurkunde im Detail eingetragen. Hierbei wird ein Geltungsbereich "A" (Allgemeines Wohngebiet "Auf der Hirtenwies") sowie ein Geltungsbereich "B" (Landespflegerische Ersatzfläche Otenbruch) festgesetzt.

Der Planungsbereich "A" befindet sich am südlichen Ortsrand als Erweiterungsgebiet des bestehenden Neubaugebietes "Hirtenwies", Bebauungsplanbezeichnung "Otenbruch-Hirtenwies"

Die von dem Bebauungsplan betroffenen Grundstücke sind in dem, dieser Satzung beigefügten, katasteramtlichen Lageplan dargestellt.

Der Planungsbereich "B" befindet sich etwa 300 m südlich der Ortsgemeinde in einem Waldstück der Gewann "Otenbruch".

Die von der Ausgleichsfläche betroffenen Grundstücke sind in der Planurkunde sowie in einem gesonderten Plan (Lageplan Ausgleichsfläche) dargestellt.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile der Satzung.

Außerdem ist eine Begründung gem. § 9, Abs. 8 BauGB sowie ein Parzellenplan beigelegt.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausfertigung :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie der Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Allenbach, den...23.02.....1998

Ortsgemeinde Allenbach

.....
Ortsbürgermeister

